

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

PRATS DE CARLUX

Commune	Nom	Contribution n°12
Prats de Carlux	ENTWISTLE Andrew	Parcelle A0359 devrait être associée avec Ua (Zone urbaine ancienne) et pas Ue. « Le Bourg »
Commentaire C-E	Avis Il conviendrait de connaître les caractéristiques des constructions de cette zone pour se prononcer. Cette demande est à examiner par le Maître d'Ouvrage.	

Commune	Nom	Contribution n°29
Prats de Carlux	M. LABROT Serge	Demande de constructibilité de la totalité de la parcelle 421 « Croix de la Pierre »
Commentaire C-E	Parcelle agricole en bordure d'un bois Np et de terres agricoles – fond de la parcelle classée en Uc – la partie Sud de la parcelle classée en zone A- avec à l'angle de cette parcelle au croisement des routes un élément du patrimoine protégé (EPP L 05) Avis La partie Sud de cette parcelle est entourée sur 2 côtés d'une zone naturelle protégée, la rendre constructible est incompatible avec le premier objectif du PADD qui correspond à la protection des lieux présentant un intérêt environnemental et paysager. En conséquence, classer la totalité de la parcelle en zone constructible n'est pas envisageable.	

Commune	Nom	Contribution n°30
Prats de Carlux	Mme LABROT Nicole	Parcelles 416 et 725 : demande de maintien de la constructibilité ou, à défaut, de possibilité de changement de destination des bâtiments

	existants - Lieu-dit Croix de la Pierre
Commentaire C-E	<p>Les deux parcelles sont classées en zone agricole du PLUi en bordure d'une zone naturelle protégée Np.</p> <p>Avis</p> <p>Sur la parcelle 725 un bâtiment est déjà identifié comme susceptible de changer de destination. Quant aux bâtiments situés sur la parcelle 416, il convient d'étudier leur changement de destination en fonction de leurs caractéristiques et de l'utilisation des terres.</p> <p>Rendre constructible la totalité de ces parcelles conduirait à développer une urbanisation dans un milieu environnemental protégé ce qui est contraire aux orientations du PADD.</p> <p>Il convient de maintenir ces 2 parcelles en zone A.</p>

Commune	Nom	Contribution n°47
Prats-de-Carlux	M. DESESQUELLES David	Demande de constructibilité de la parcelle C1649 (le moulin de la lande)
Commentaire C-E	<p>Parcelle classée en zone A juste après une zone construite classée en zone Uc .</p> <p>Avis</p> <p>Le demandeur souhaite que la zone Uc soit prolongée sur sa parcelle ce qui revient à étendre l'urbanisation sur des terres agricoles. Compte tenu de la configuration complexe des lieux une constructibilité aurait pu être examinée.Or, aujourd'hui cette décision est liée à la consommation d'espace déjà programmée dans le projet de PLUi. Une solution pourrait être éventuellement envisagée dans le cas où il y aurait un déclassement de parcelle constructible.</p>	

Commune	Nom	Contribution n°207
Prats-de-Carlux	M. BOUT Maxime	Demande de STECAL (3 unités d'hébergement) parcelles OB 439 et 440 Lieu-dit Leygue
Commentaire C-E	<p>Exploitation agricole en zone A, parcelles en partie boisées et entourées de bois.</p> <p>Avis</p> <p>Délimiter un STECAL hébergement Nh en zone naturelle agricole ne peut s'envisager qu'après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.</p> <p>Cette demande devra faire l'objet d'une étude.</p>	

Prats-de-Carlux	M. CLAIR Thierry	Demande pour des Bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination parcelles B 915 917 919 –Lieu-dit Croix de la Pierre Ensemble de bâtiments agricoles qui ont tous été notés sur le PLUi comme susceptibles de changer de destination sauf un, souhaite son classement
-----------------	------------------	---

Commentaire C-E	<p>Avis Pour le bâtiment qui n'a pas été répertorié , il n'est pas possible de se prononcer sans connaître ses caractéristiques . Cette demande est transmise au Maître d'ouvrage</p>
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution n°209
Prats-de-Carlux	M. LABATTUT Jean-Luc	Demande d'inversion de zonage : parcelle OC139 en UC plutôt que 1AU, parcelle OC138 en 1AU plutôt que UC
Commentaire C-E	<p>Les numéros de parcelles communiquées correspondent à des parcelles classées en zone naturelle N, boisées , éloignées de toute construction.</p> <p>Avis Construire en ce lieu entraînerait une urbanisation incompatible avec l'objectif de protection environnementale du PADD.</p>	

Commune	Nom	Contribution n° 210
Prats-de-Carlux	M. DOURSAT Éric	Demande de changement de destination bâtiments parcelles B 46, 49, 50, 51 et 833
Commentaire C-E	<p>Parcelles classés en Zone A</p> <p>Avis Un bâtiment situé sur la parcelle 49 est déjà répertorié dans le PLUi comme susceptible de changer de destination . Les bâtiments répartis sur les 4 autres parcelles doivent être identifiés en fonction de leur intérêt patrimonial et architectural et du respect des dispositions prévus dans le PLUi . Les éléments communiqués ne permettent pas de déterminer le bien fondé de la demande de l'intéressé.</p>	

Commune	Nom	Contribution n°211
Prats-de-Carlux	M. BOUCHERIE Florian	Questions sur : les bâtiments existants parcelles OB 899 et 901 - et la parcelle OA049
Commentaire C-E	<p>Le demandeur souhaite des explications sur ses parcelles classées en Uhb, sur le nombre de logements à respecter, sur l'échéancier des constructions...</p> <p>Avis D'après le plan graphique, ces parcelles sont classées en zone A avec deux bâtiments répertoriés EPP L15 et L 16 correspondant à des séchoirs à tabac. Les précisions sollicitées doivent être apportées par le Maître d'ouvrage.</p>	

